ショップがマイホーム。
nico
Nippon Industry Co., Ltd.

Procedure for Housing Creation ［住まいづくりの手順］

	設計打合せ・施工	住宅ローン	土　地
1 1ヵ月	／ 無料プラン申込み ［ヒアリングシート記入］ ／ 敷地調査（5万円） ［土地決定後］ ／ ヒアリング　現地にて 現調、ヒアリング、敷地配置打ち合わせ、レイアウト・内外部のテイスト確認	／ 個人相談・資金計画 ／ ローン仮審査 ダミーの土地でOK、所要日数3日 ／ ローン本審査 【銀行への提出資料】 □ 不動産契約書 □ 登記簿謄本・公図 □ 住民票・実印・所得証明証 □ 工事契約書・確認申請書 敷地配置図、平面レイアウト（仮）	／ 土地選び・決定・申し込み 土地の探し方（地域）、借入機関決定 時期決定、建て物のタイプ ／ 不動産買付証明 問題なく建てられるか条件を調査 （地籍図の有無）
2 2ヵ月	／ 設計打合せ① プラン提示　設計申込み 敷地配置・平面レイアウト提示 次回打ち合わせまでに30万円入金 ／ 設計申込み（30万円） ／ 設計打合せ② ／ 設計打合せ③ 概算金額提示		／ 不動産契約 ① 決済日を出来る限り伸ばす ② 住宅ローン特約期日 （通常1ヵ月～2ヵ月） ③ 手付金が必要 所要期間：1～2ヵ月
3 3ヵ月	／ 仕様打合せ④ ／ 仕様打合せ⑤ 確認事項にサイン、確認申請書作成開始 ／ 建築確認申請 ／ 仕様打合せ⑥ 最終確認	／ ローン本審査OK 融資実行段取りに入る 所要期間：10日～2週間 見積り書、契約書、確認申請書	／ 不動産契約成立 ／ 住宅ローン特約期日 所要期間：余裕みて1ヵ月
4 4ヵ月	／ 地盤調査・縄はり ／ ご契約 契約書・申請書提出　プレカット ／ 建築確認申請許可取得 ／ 地鎮祭 近隣挨拶・地鎮祭　お供えもの準備 位置確認	／ 融資実行・つなぎ融資 ／ 着手金お支払い ② ／ ローン建物本審査 工事契約書・確認申請書 ※土地・建物審査を分けた場合	／ 不動産引き渡し日 ① ①住宅ローン土地決済日 ②繋ぎ融資で全額支払い ／ 草 刈
5 5ヵ月	／ 地盤改良 ／ 着工［基礎］ ／ 上棟式		
6 6ヵ月			
7 7ヵ月	／ 内装工事 ／ 建物登記準備	／ 中間金お支払い ③	
8 8ヵ月	／ 完工・お引渡し お引渡し・お引越し ／ 保健所検査＊ ／ お店OPEN＊	／ 住宅ローン本契約（金消契約） 【銀行への提出資料】 □ 確認検査済書 （フラット35の場合は適合証明書） □ 土地・建物登記簿 所要期間：7～10日 ／ 最終金お支払い ④	

※ ①～④はお支払いが発生します。
※ ＊は店舗付き住宅のみ